

## LAUDO DE VISTORIA DO IMÓVEL

**IMÓVEL:**

**LOCADOR:**

**LOCATÁRIO:**

**FIADORES:**

### **1 – Sala:**

- Porta de acesso em madeira, com verniz em estado de uso, com manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, funcionando; 01 olho mágico de metal cromado, funcionando; alizar e marco em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas; soleira de porta em ardósia;
- Piso revestido em taco, com sinteco novo;
- Rodapé em madeira;
- Paredes emassadas, com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com algumas manchas;
- 02 interruptores com placa, sendo um deles duplo;
- 01 interfone da cor branca, da marca HDL, com visor de TV, externo, sem testar;
- 03 tomadas de energia com placa;
- 01 placa com plug para instalação de antena de TV;
- 01 tomada de telefone com placa e com furo lateral;
- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo horizontal conjugada com basculante, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com algumas manchas; 01 trinco de metal, funcionando; 01 puxador de metal para basculante, funcionando; 04 vidros lisos inteiros; Obs.: os vidros estão revestidos com isofilme;
- Teto emassado, com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branca, com algumas manchas;
- 02 pontos de luz com luminária do tipo arandela da cor branca, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

### **02 – Cozinha:**

- Porta de acesso em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas; 01 puxador de metal cromado, abrindo e fechando;
- Piso revestido em cerâmica, porém ele está com pequenos lascados;
- Paredes revestidas em cerâmica, porém ela está com alguns trincados e pequenos lascados;
- 01 interruptor conjugado com tomada de energia com placa; Obs.: falta uma peça de acabamento da tomada de energia;
- 04 tomadas de energia com placa;
- 01 quadro de energia com tampa, abrindo e fechando; 05 disjuntores;
- 01 aparelho para campainha da cor amarelo limão, funcionando;
- 01 registro de metal bronze, para gás;
- 01 bancada para filtro em mármore;
- 01 torneira de metal cromado, funcionando;
- 02 registros de metal cromado;
- 01 cano de metal cromado, aparente;
- 01 bancada para filtro em mármore, porém ela está com alguns lascados; o bojo e sifão da pia são em aço inox;
- Abaixo desta bancada tem 01 armário em esquadrias de alumínio revestido em fórmica da cor palha, com 02 portas, cada uma delas com 01 puxador de metal cromado, com manchas de oxidações, mas funcionando; 04 gavetas, todas em madeira revestida em fórmica da cor palha, com 01 puxador de metal cromado, com manchas de oxidações, mas, abrindo e fechando; 01 prateleira em esquadrias de alumínio revestida em fórmica da cor palha;
- 01 porta toalha de pvc da cor bege e branco transparente;
- Teto emassado, com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branca, com manchas;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

- Este item tem uma porta de acesso à parte externa do apartamento e a mesma é em madeira, porém ela está com alguns lascados e com verniz em estado de uso, com manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, funcionando; alizar e marco em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas; soleira de porta em ardósia;

### **03 – Área de serviço;**

- Porta de acesso em esquadrias de ferro conjugado com basculante, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com descascados e manchas de oxidações; 01 puxador de metal para basculante, abrindo e fechando; 01 fechadura de metal cromado, da marca Arouca, funcionando; alizar e marco em esquadrias de ferro, porém ele está com alguns buracos causados por oxidações com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com manchas; Obs.: a lingüeta da fechadura não encaixa no marco da porta; 04 vidros envidraçados inteiros;
- Piso revestido em ardósia, porém ele está com algumas manchas e arranhados;
- 01 ralo de metal cromado, empenado e com manchas de oxidações;
- Paredes revestidas em cerâmica, porém ela está com alguns trincados e pequenos lascados;
- 01 interruptor conjugado com tomada de energia com placa; 03 tomadas de energia com placa;
- 01 tanque de louça com coluna da cor branca, porém com manchas na parte interna;
- 01 cano de pvc aparente, para escoamento de água de máquina de lavar roupa;
- 01 torneira de metal cromado, funcionando;
- 01 registro de metal cromado;
- 01 janela em esquadrias alumínio do tipo horizontal conjugada com basculante; 01 trinco de metal, funcionando; 02 puxadores de metal para basculante, funcionando; 08 vidros envidraçados inteiros; parapeito interno e externo em mármore;
- Teto emassado, porém ele está com 04 furos de parafusos com bucha e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branca, com manchas;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

### **04 – Suíte de empregada:**

- Porta de acesso em madeira, porém ela está com lascados, um pouco empenada e com pintura em estado de uso com tinta esmalte sintético de boa qualidade, da cor marfim, com vários descascados e manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, sem a chave; alizar e marco em madeira, com pintura em estado de uso com tinta esmalte sintético de boa qualidade, da cor marfim, com alguns descascados e manchas;
- Piso revestido em taco, com sinteco novo;
- Rodapé em madeira;
- Paredes reboco liso, porém elas estão com trincados e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com manchas;
- 01 interruptor com placa, conjugado com tomada de energia;
- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo máximo ar, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com alguns descascados e manchas de oxidações; 01 trinco de metal, abrindo e fechando; 03 vidros envidraçados inteiros;
- Teto rebaixado em gesso, com pintura nova com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com manchas;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

### **05 – Banho da suíte de empregada;**

- Porta de acesso em madeira, porém ela está com lascados e com pintura em estado de uso com tinta esmalte sintético de boa qualidade, da cor marfim, com vários descascados e manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, com 01 chave fixa, funcionando; alizar e marco em madeira, com pintura em estado de uso com tinta esmalte sintético de boa qualidade, da cor marfim, com alguns descascados e manchas;
- Piso revestido em ardósia;
- 01 ralo de metal cromado, com manchas de oxidações;
- 01 vaso sanitário de louça da cor branca, da marca Icasa, com manchas na parte interna;
- Paredes revestidas em cerâmica;
- 01 interruptor com placa;
- 01 placa com furo central e com fiação aparente;
- 01 luva de ferro embutida na parede para colocação de cano chuveiro;
- 01 válvula de descarga de metal cromado e preto, da marca Docol, funcionando;
- 02 registros de metal cromado;
- 01 saboneteira e 01 porta papel higiênico de louça da cor branca;

- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo máximo ar, porém ela está com buracos causados por oxidações e com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com alguns descascados e manchas de oxidações; 01 trinco de metal, abrindo e fechando; 01 vidro cancelado inteiro;
- Teto rebaixado em gesso, com pintura nova com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com manchas;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

#### **06 – Banho social:**

- Porta de acesso em madeira, porém ela está com lascados e com verniz em estado de uso, com vários descascados e manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, com 01 chave fixa, funcionando; alizar e marco em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas; soleira de porta em mármore;
- Piso revestido em a cerâmica, porém ele está com pequenos lascados;
- 02 ralos de metal cromado;
- 01 vaso sanitário de louça da cor pérola, da marca Celite, com Tampa de plástico almofadada da cor areia, com manchas;
- Paredes revestidas em cerâmica, porém ela está com alguns trincados;
- 01 interruptor conjugado com tomada de energia com placa;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela, com difusor de vidro inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;
- 01 cano de alumínio aparente;
- 01 placa com furo central e com fiação aparente;
- 01 válvula de descarga de metal cromado e preto, da marca Docol, funcionando;
- 02 registros de metal cromado;
- 01 saboneteira de louça da cor pérola;
- 01 porta papel Higiênico de metal cromado, com tampa, funcionando;
- 01 ducha higiênica de metal cromado, funcionando;
- 01 bancada para pia em mármore, com bojo de louça da cor pérola, torneira e sifão de metal cromado, funcionando;
- 01 armário de pvc embutido na parede; este armário tem 01 porta de metal cromado, funcionando e 01 espelho inteiro, com manchas de oxidações;
- 01 Box em esquadrias de alumínio; este Box tem uma porta que não permanece fechada, 03 placas de acrílico inteiras e 01 trincada;
- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo máximo ar, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com alguns descascados e manchas de oxidações; a janela está sem o trinco; 01 vidro cancelado inteiro;
- Teto rebaixado em gesso, com pintura nova com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com manchas;
- 01 ponto de luz com luminária do tipo arandela, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

#### **07 – Quarto de frente para a sala:**

- Porta de acesso em madeira, com verniz em estado de uso, com manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, funcionando; alizar e marco em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas;
- Piso revestido em taco, com sinteco novo;
- Rodapé em madeira;
- Paredes emassadas, porém ela está com possíveis pontos de infiltrações na lateral superior esquerda e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com algumas manchas e descascados;
- 01 interruptor com placa;
- 02 tomadas de energia com placa;
- 01 tomada de telefone com placa e com furo lateral;
- 01 armário em madeira, embutido na parede, porém ele está com alguns lascados e com verniz em estado de uso, com pequenas manchas; 04 portas, cada uma delas com 01 puxador de madeira, abrindo e fechando; uma das portas tem 01 pequena fechadura, com chave, funcionando; na parte interna de outra porta tem 01 trinco de metal do tipo gancho, funcionando; 03 prateleiras; 01 cabideiro, empenado; Obs.: a parte interna deste armário é emassada, porém ela está com alguns trincados e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com alguns descascados e manchas;
- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo horizontal conjugada com basculante e grade, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com algumas manchas; 01 trinco de metal, fora de encaixe, mas, funcionando; 01 puxador de metal para basculante, funcionando; 04 vidros lisos inteiros; Obs.: os vidros estão revestidos com isofilme;
- Teto emassado, com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco, com algumas manchas;

- 02 pontos de luz com luminária do tipo arandela da cor branca, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

**08 – Quarto de frente para o banheiro:**

- Porta de acesso em madeira, com verniz em estado de uso, com manchas; maçaneta de metal cromado, da marca Fama, funcionando; alizar e marco em madeira, com verniz em estado de uso, com algumas manchas;
- Piso revestido em taco, com sinteco novo;
- Rodapé em madeira;
- Paredes emassadas, porém ela está com possíveis pontos de infiltrações na lateral superior esquerda e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com algumas manchas e descascados;
- 01 interruptor com placa;
- 03 tomadas de energia com placa;
- 01 tomada de telefone com placa e com furo lateral;
- 01 armário em madeira, embutido na parede, porém ele está com alguns lascados e com verniz em estado de uso, com pequenas manchas; 04 portas, cada uma delas com 01 puxador de madeira, abrindo e fechando; uma das portas tem 01 pequena fechadura, com chave, funcionando; na parte interna de outra porta tem 01 trinco de metal do tipo gancho, funcionando; 03 prateleiras; 01 cabideiro, empenado; Obs.: a parte interna deste armário é emassada, porém ela está com alguns trincados e com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branco gelo, com alguns descascados e manchas;
- 01 janela em esquadrias de ferro do tipo horizontal conjugada com basculante e grade, com pintura em estado de uso com tinta zarcão, com algumas manchas; 01 trinco de metal, fora de encaixe, mas, funcionando; 01 puxador de metal para basculante, funcionando; 04 vidros lisos inteiros; Obs.: os vidros estão revestidos com isofilme;
- Teto emassado, com pintura em estado de uso com tinta látex de boa qualidade, da cor branca, com algumas manchas;
- 02 pontos de luz com luminária do tipo arandela da cor branca, com difusor de vidro jateado inteiro, bocal e lâmpada, funcionando;

**TERMO DE COMPROMISSO**

O Locatário recebe ..... chaves e se compromete a conservar e zelar pelo imóvel e suas dependências, responsabilizando-se por todos os danos que porventura ocorram ao mesmo, inclusive por terceiros visitantes e restituí-lo nas mesmas condições em que ora o recebe do locador, quando findo ou rescindido o Contrato de Locação. Assinam este termo em 03 (três) vias de igual forma e teor as partes, locatário, fiadores, locadora e 02(duas) testemunhas para único efeito de direito, após lido e achado conforme.

Belo Horizonte - MG, .... de julho de 200.....

LOCADOR: \_\_\_\_\_

LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

FIADORES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS: 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_