

## FICHA CADASTRAL - PESSOA FÍSICA

Locatário  Fiador (renda)  Fiador (imóvel)

### DOCUMENTAÇÃO

- Ficha cadastral preenchida e assinada
- Documentos pessoais: **cópias legíveis** CPF, RG, CNH ou documento de classe, inclusive cônjuge.
- Última declaração de IRPF **completa, com página do recibo de entrega**
- Comprovante de residência **atualizado** (conta de água, luz, telefone ou cartão de crédito).
- Caso resida em imóvel alugado: 03 últimos recibos de aluguéis pagos.
- Certidões de nascimento, casamento, averbação de divórcio/separação ou óbito, se viúvo(a).
- Registro do imóvel **atualizado** (máximo 90 dias) e IPTU do ano corrente.
- Documento de propriedade de veículo (**atualizado**)

### COMPROVANTES DE RENDIMENTOS MENSAIS conforme vínculo empregatício, no valor de 03 vezes o aluguel + encargos:

- Funcionário registrado/ funcionário público (CLT):** 03 últimos contra-cheques assinados, cópia da carteira profissional (páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial).
- Funcionário público (estatutário):** 03 últimos contra-cheques /comprovantes de rendimentos.
- Profissional liberal/autônomo/sócio:** extratos bancários 03 últimos meses, na íntegra, gerado em PDF ou xerox, DECORE eletrônico gerado pelo contador.
- Empresário/diretor de empresa:** contrato social e alterações contratuais, e/ou declaração de empresário; extratos bancários dos 03 últimos meses, na íntegra, gerado em PDF ou xerox; pró-labore ref. aos 03 últimos meses (para diretores).
- Aposentados e pensionistas:** 03 últimos comprovantes de rendimentos; extrato atualizado do INSS (com o nº do benefício).
- Renda proveniente de aluguéis:** registro do imóvel; contrato de locação; extratos bancários dos 3 últimos meses, na íntegra, gerado em PDF ou xerox, que comprovem o recebimento dos aluguéis.
- Renda proveniente de pensão alimentícia:** sentença judicial; extratos bancários dos 03 últimos meses, na íntegra, gerado em PDF ou xerox, que comprovem o recebimento da renda.

### A SER PREENCHIDO PELA IMOBILIÁRIA

FICHAS ENTREGUES EM:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_\_

às \_\_\_\_ hs por: \_\_\_\_\_

### IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Valor do Aluguel: R\$	IPTU:R\$	Condomínio:R\$	Prazo contrato: meses
<input type="checkbox"/> residencial   nº de pessoas que irão ocupar o imóvel:		<input type="checkbox"/> não residencial   ramo de atividade:	

Relação de moradores:

### DADOS PESSOAIS

(Se fiador) Grau de parentesco/Relacionamento com Locatário:

Nome completo:		Data Nasc.:
Endereço:		Bairro:
Cidade/UF:	CEP:	Tempo residência:
Tel.:	Cel.:	
E-mail:		Última cidade que residiu:
Nacionalidade:	Naturalidade:	Profissão:
CPF:	RG:	Órgão Expedidor:
Estado Civil:	Regime casamento:	Nº dependentes:
Filiação:		
Endereço dos pais:		
Paga aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Quanto?	<input type="checkbox"/> Para proprietário <input type="checkbox"/> Para imobiliária
End./Tel. da imobiliária ou proprietário:		

### ATIVIDADES / RENDIMENTOS

<input type="checkbox"/> Empregado	<input type="checkbox"/> Autônomo	<input type="checkbox"/> Sócio de Firma	<input type="checkbox"/> Profissional Liberal	<input type="checkbox"/> Outra _____
Empresa onde trabalha:				
Endereço:				
Bairro:	Cidade/UF:	Tel.:		
Data admissão:	Cargo:	Salário Mensal:		
Outros rendimentos / Valor:			Origem:	

